

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383 /TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 385/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 và số 447/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/292 ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đấu tư Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 260/TBĐG.MNAS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Mộc Hóa.

Địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam.

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, Phường 6, TP. Tân An, Long An.



3. Tên tài sản Quyền sử dụng đất tại xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của ông Đặng Văn Thoàng và bà Trần Thị Kim Cầu. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 328 (số mới 814), tờ bản đồ số 11 (số mới 22), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 9.020,9m² (theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 04/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa), tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CD 309685, số vào sổ cấp GCN: CS 00159 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/3/2016 cho ông Đặng Văn Thoàng đứng tên.
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 329 (số mới 846), tờ bản đồ số 11 (số mới 22), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 8.116,9m² (theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 04/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa), tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CD 309685, số vào sổ cấp GCN: CS 00159 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/3/2016 cho ông Đặng Văn Thoàng đứng tên.
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331 (số mới 879), tờ bản đồ số 11 (số mới 22), mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 540,0m² (theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 04/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa), tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CD 309685, số vào sổ cấp GCN: CS 00159 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/3/2016 cho ông Đặng Văn Thoàng đứng tên.

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **2.421.858.600 đồng (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, tám trăm năm mươi tám ngàn, sáu trăm đồng).**
- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **363.300.000 đồng (Ba trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm ngàn đồng).**

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6801-0000-777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Tiền hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ.**
- Bước giá tối thiểu: **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).**

6. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày 26/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
7. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 26/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
8. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 26/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 05/8/2025;
9. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 08/8/2025 (dự kiến lúc 10 giờ 30).
Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

**Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nội dung đủ điều kiện thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (02723) 570 568.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa. Địa chỉ: Ấp Cà Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 956 077.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Người mua trúng đấu giá tài sản nộp tiền vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa số: 3949.0.1054045.00000 tại Phòng giao dịch số 5- Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII. /.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS, TCTHA...;
- Lãnh đạo Đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Nhân

